

## AFGØRELSE FRA STORMRÅDET

Stormrådet

Dato: 20. juni 2017

Skadelidte:

[REDACTED]

Sag: SPA-17/04918-14

Skadessted:

[REDACTED]

Sagsbehandler: /SFE

Forsikringselskab:

[REDACTED]

KONKURRENCE- OG  
FORBRUGERSTYRELSEN  
Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby

Klageemne:

Skade på fundament

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk

Stormrådet har behandlet og afgjort din klage over [REDACTED] afvisning af, at skader på sokkel er omfattet af stormflodsordningens erstatningsregler.

### Stormrådets afgørelse

Stormrådet har besluttet at stadfæste dit forsikringselskabs afgørelse. Stormrådet har vurderet, at du ikke får medhold i din klage, da revnerne i soklen ikke er opstået i forbindelse med stormfloden, og da frostsprængningerne er en indirekte skade.

Stormrådets afgørelse uddybes nedenfor.

### Baggrunden for klagen

Sagen drejer sig om, hvorvidt du kan få erstatning for skader på sokkel.

Du har krævet erstatning for skader på sokkel.

Du anfører, at der ved stormfloden er trængt vand ind i husets sokkel, og at der et par dage efter hændelsen også er sket frostsprængninger. Du anfører videre, at forsikringselskabet først var enig med dig i skadesomfanget, men at forsikringselskabet senere ændrede i taksatorrapporten og trak dækningen af soklen tilbage.

[REDACTED] taksator har ved besigtigelse af din ejendom mundtligt afvist, at skader på husets fundament er omfattet af stormflodsordningen.

[REDACTED] har fastholdt afvisningen af at dække skaderne, da fugtftegningerne på soklen ikke stammer fra stormfloden, men var til stede inden hændelsen.

Forsikringselskabet anfører, at aftegningerne på soklen er opstået, fordi vand trænger ud gennem små revner i soklen, og at revnerne er opstået, fordi der er brugt for stærk mørtel i forhold til underlaget.

Stormrådets overtaksator har gennemgået sagen og besigtiget din ejendom. Overtaksator konstaterer, at soklens puds er skruk i store arealer, og at der er revner i pudslaget.

Det er overtaksators vurdering, at revnedannelserne skyldes svind i den pålagte sokkelpuds, og at der mangler en fuge, som hindrer fugt i at komme op i vandskuringen. Overtaksator konstaterer, at der tilføres soklen fugt både fra undergrunden, terræn og regnvand fra murværket samt vandet i forbindelse med oversvømmelsen. Det er overtaksators vurdering, at revnerne har været i soklen før stormflodshændelsen, og han konstaterer også, at frostsprængningerne ikke anses for en direkte skade.

### **Stormrådets begrundelse for afgørelsen**

Af lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 1 følger det, at *”Der ydes erstatning for umiddelbart indtrådte skader forårsaget af stormflod...”*

Det er kun skader som tidsmæssigt indtræder samtidigt med stormfloden eller i umiddelbar forlængelse heraf, der betragtes som direkte skader, der er dækningsberettigede.

Du kræver erstatning for skader på sokkel.

Det er Stormrådets vurdering, at revnerne i soklen ikke er opstået i forbindelse med stormfloden, hvorfor der ikke ydes erstatning for skaderne efter stormflodsordningen, jf. lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 1. Stormrådet har ved vurderingen lagt vægt på overtaksators vurdering af, at revnerne var i soklen før stormflodshændelsen.

Det er videre Stormrådets vurdering, at frostsprængningerne på soklen må anses som en indirekte skade, der efter lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 1 ikke er dækningsberettiget.

Stormrådet bemærker desuden, at forsikringselskabet med rette kan opdatere skadesopgørelsen undervejs i sagen, således at skaden opgøres på det korrekte grundlag.

Stormrådet konstaterer samtidig, at forsikringselskabet ikke i dets afgørelse af 23. marts 2017 har givet dig en klagevejledning. Den manglende klagevejledning har ikke betydning for sagens afgørelse, men forsikringselskabet bør være opmærksom på fremover at give skadelidte klagevejledning.

Stormrådets sekretariat sender en kopi af afgørelsen til dit forsikringselskab.

Du kan ikke klage over Stormrådets afgørelse til en anden administrativ myndighed, jf. lov om stormflod og stormfald § 30, stk. 1. Du har dog mulighed for at indbringe sagen for domstolene.

På Stormrådets vegne, den 20. juni 2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sonja Fevre', written in a cursive style.

Sonja Fevre  
Fuldmægtig