

Genhusning

Det følger af lov om stormflod og stormfald § 4, stk. 3, at *der ydes erstatning til privatpersoner for omkostninger i tilknytning til genhusning, herunder opmagasinering og flytning.*

Af bemærkningerne til loven fremgår det, at skadelidte for at opnå erstatning til genhusning, skal have et reelt behov, dvs. at genhusning er nødvendig fordi boligen, der anvendes som helårsbolig, ikke er beboelig mens der sker udbedring af skaden. Endvidere fremgår det, at der ydes erstatning for rimelige udgifter til genhusning.

Det fremgår af dækningsvejledningen, at der som udgangspunkt ikke er nogen tidsmæssig begrænsning for genhusningens varighed udover, at genhusningen kun dækkes i det tidsrum, det er nødvendigt. Udgangspunktet er således, at der kan ydes erstatning for udgifter til genhusning fra skadestidspunktet og til at huset igen er beboeligt, inklusiv afklaring af erstatning og skadesomfang, da huset selvsagt er ubeboeligt i hele perioden.

I de sager, hvor processen vedr. fastlæggelse af erstatningen forlænges, er det Stormrådets vurdering, at den forlængede periode som udgangspunkt også er omfattet, dog ikke hvis forlængelsen er urimelig lang og udelukkende kan tillægges skadelidtes forhold, og hvis forlængelsen af processen ikke tilfører noget nyt til sagen, og således ikke medfører en ændring af erstatningsgrundlaget. I de tilfælde skal forsikringsgesellschaften skønsomt fastsætte den periode, det ellers ville have taget at fastlægge erstatningen.

Det er endvidere Stormrådets vurdering, at såfremt skadelidte vælger at anvende reparationserstatningen til genopførelse af et nyt hus, og denne periode ligger ud over, hvad udbedringen af det eksisterende hus ville tage, er det ikke en nødvendig udgift ift. loven, og udgifter til yderligere genhusning forårsaget heraf er således ikke omfattet af stormflodsordningen. I dette tilfælde skal der kun tilkendes erstatning for det tidsrum udbedring af skaderne ville have taget.

Dato: 17. oktober 2017

Sag 14/07866-10

/SKI

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 41 71 50 00

Fax 41 71 51 00

CVR-nr. 30 74 16 33

stormraadet@stormraadet.dk

www.stormraadet.dk